THE HUB

At Westside

UMA NOVA GERAÇÃO DE IMÓVEIS
PARA UMA NOVA GERAÇÃO DE PESSOAS.

Se conforto, praticidade e boa localização são o que as pessoas mais buscam na hora de investir para morar, faz todo sentido adquirir um imóvel que oferece isso dentro de um novo conceito de residência. O The Hub at Westside é tudo que as pessoas buscam em moradia, com exatamente o que você quer quando pensa em investimento imobiliário.

PRODUTO

Empreendimento residencial de 77 townhouses com três suítes, flex space (home office ou home school), living integrado e duas vagas.

CONCEITO

Imóveis funcionais e automatizados, na melhor localização e com preços acessíveis. Um condomínio feito para atender aos anseios da nova geração.

LOCALIZAÇÃO

Em Kissimmee, próximo a Winter Garden - a região que mais cresce em Orlando. A minutos da Disney, Advent Health e Orlando Health, que são os maiores empregadores da região metropolitana de Orlando.

INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Essa é a melhor oportunidade para quem busca valorização de patrimônio e renda com a locação fixa. Um empreendimento planejado para suprir as carências de um momento único do mercado, que está aquecido para compra, venda e locação.

THE HUB AT WESTSIDE

- Lockers para entregas da Amazon e Instacart (armários refrigerados para entregas de supermercado)
- Vagas com tomadas para carros elétricos
- Zen garden para yoga e atividades externas
- Dog park
- Café Wi-Fi com bancada de trabalho
- Espaço gourmet
- Academia com equipamentos de última geração
- Sala de reunião com agendamento eletrônico

O condomínio traz um novo modelo de clube, que vai ao encontro aos desejos de um novo consumidor, mais conectado e exigente. As áreas comuns são uma extensão do lar e funcionam como um hub, onde os moradores podem se socializar, trabalhar e treinar. Otimização do tempo, liberdade e conforto.

CLUBHOUSE

ESPAÇO GOURMET

ESPAÇO FITNESS

SALA DE REUNIÕES

Crayson Ct
Legacy Blvd
Legacy Blvd

UM PROJETO INOVADOR POR FORA E, PRINCIPALMENTE, POR DENTRO.

- 3 dormitórios, 3 banheiros, 126 m2 (1.361 sq. ft.), 2 vagas
- Todas as 3 suítes com walk-in closets
- Smart homes: imóveis automatizados, que proporcionam praticidade, economia e segurança
- Sala integrada com cozinha americana
- Cada ambiente foi minuciosamente planejado para que todo o espaço seja muito bem aproveitado
- LOFT FLEX-SPACE Mezanino que pode ser usado para home office, home school, e/ou sala de televisão

O The Hub at Westside é a solução de moradia para quem busca conforto e praticidade, sem abrir mão do design. Desde ambientes flexíveis, até a tecnologia que te dá total controle da sua casa.

INOVAÇÃO EM SMART HOMES

Um empreendimento que vai ao encontro às necessidades da nova geração. São pessoas que buscam modernidade, conforto e estão sempre atentas aos detalhes e facilidades que a tecnologia pode oferecer.

RING DOOR
BELL 3
(CAMPAINHA COM CÂMERA)

KWIKSET HALO
DOOR LOCK
(fechadura com código e Wi-Fi)

TERMOSTATO SMART,
controlado
por Wi-Fi

CONTROLE DE VOZ:
ALEXA ECHO DOT
SMART SPEAKER
(3ª geração)

SALA COM COZINHA AMERICANA

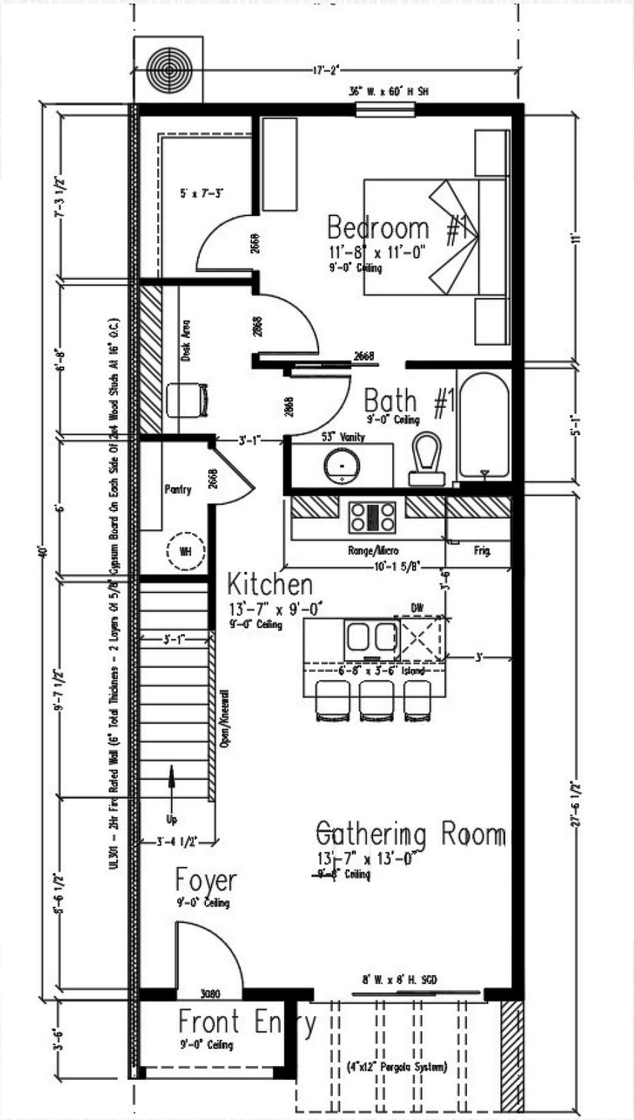
SALA COM COZINHA AMERICANA

SUÍTE 1

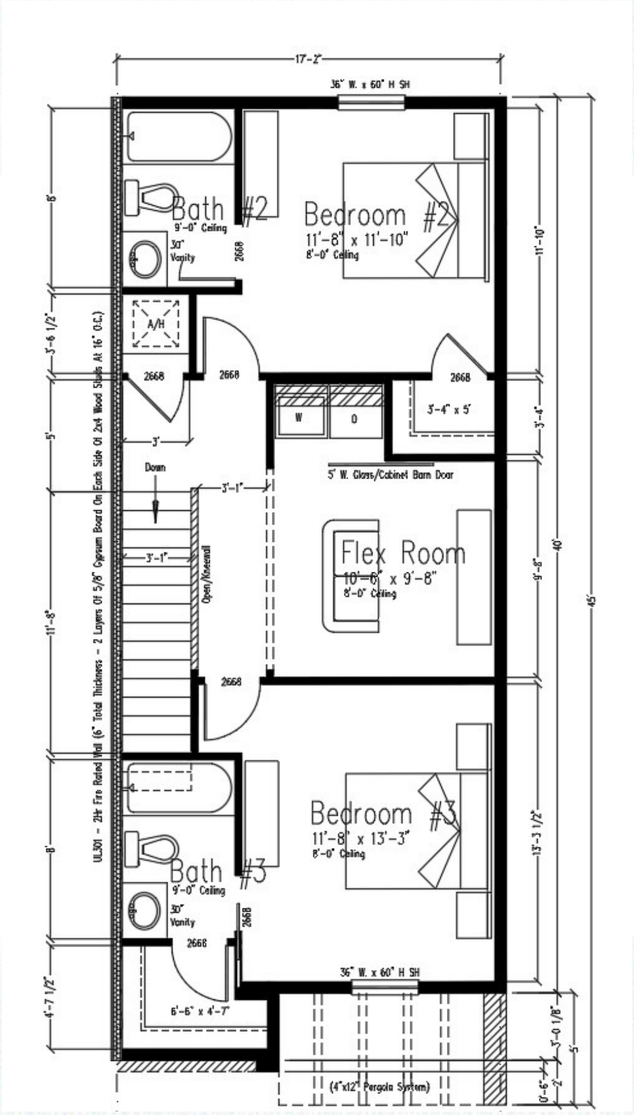
SUÍTE 2

SUÍTE 3

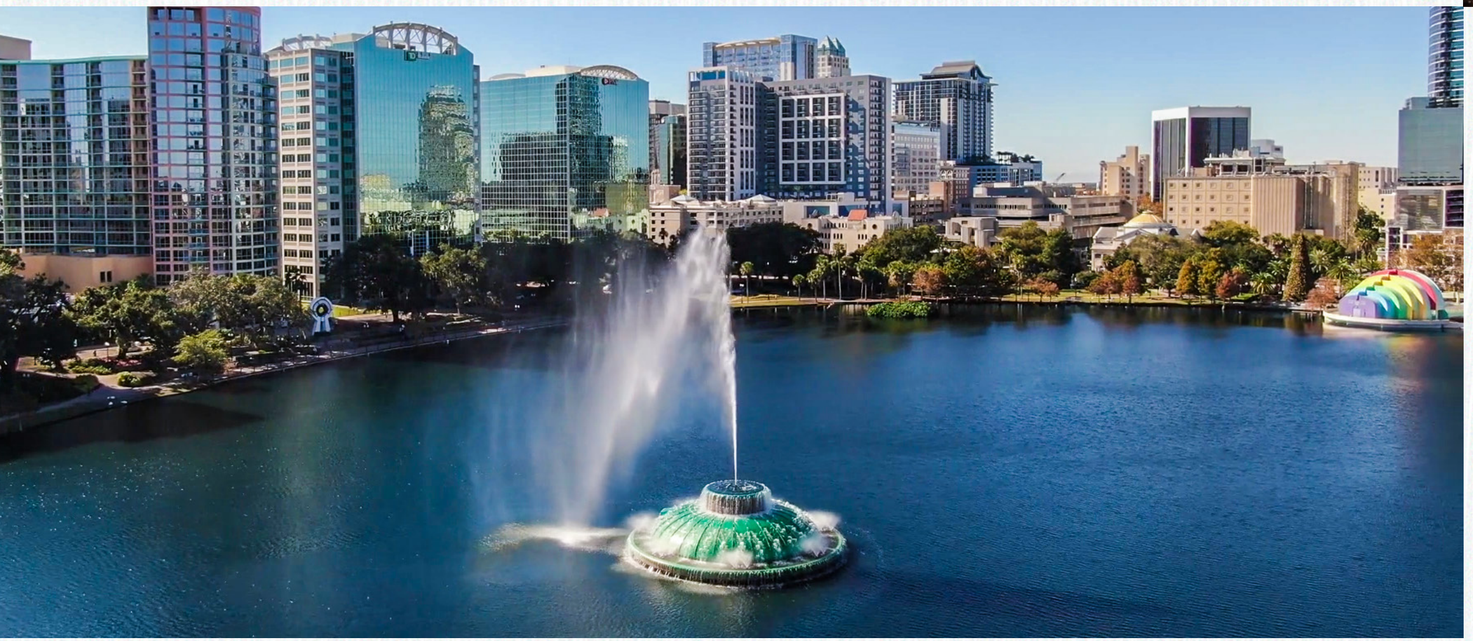
1ª ANDAR



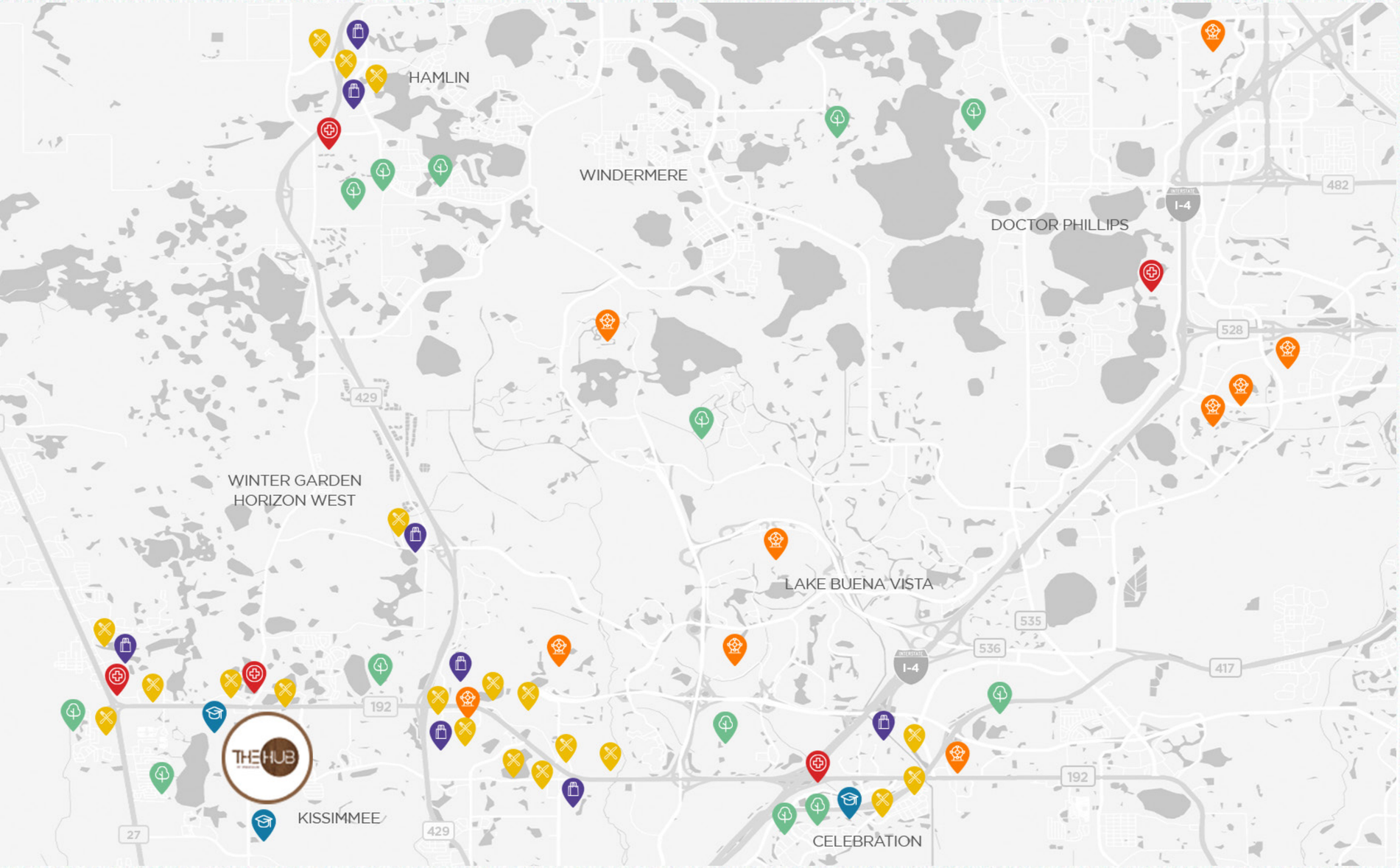
2ª ANDAR



REGIÃO METROPOLITANA DE ORLANDO



O The Hub at Westside tem uma localização estratégica para quem quer viver com o melhor da área sempre por perto. Em Kissimmee, próximo a Winter Garden, região que mais cresce em Orlando e com acesso fácil aos principais pontos da cidade. A poucos minutos do Walt Disney World e Advent Health, que são os dois maiores empregadores da Central Florida.



A VALORIZAÇÃO DO SEU PATRIMÔNIO COMEÇA PELA LOCALIZAÇÃO.

- Compras
- Escolas
- Hospitais (maiores empregadores)
- Parques temáticos/Entretenimento (maiores empregadores)
- Restaurantes
- Esportes/Playground

Lucaya Village

West Lucaya

QUEM SOMOS

O The Hub at Westside é uma empresa nascida na Flórida e que atua localmente. Seu principal diferencial é o atendimento personalizado, focado nas necessidades de cada cliente, e a comunicação acessível, que aproxima a incorporadora dos clientes e facilita a conversa entre as partes.

O contato com cada cliente é feito de forma pessoal, entendendo os seus desejos e apresentando as soluções que a incorporadora pode oferecer para solucionar cada necessidade de forma personalizada.

Acreditamos que a compra de um imóvel deve ser segura e transparente.

Temos mais de 15 anos de história no mercado imobiliário norte-americano, com empreendimentos como o Lucaya Village e o West Lucaya, entre outros projetos. Foram mais de 300 imóveis entregues, todos eles superando as expectativas dos compradores e sendo um verdadeiro sucesso de vendas.

NOSSA MISSÃO

Oferecer imóveis funcionais, bem localizados e com preços acessíveis.

THE HUB AT WESTSIDE É O MELHOR INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NA FLÓRIDA

- Mercado aquecido para compra, venda e locação.
- Conceito inovador, que atende às demandas da nova geração.
- Preço acessível.
- Oportunidade incrível de financiamento com os juros mais baixos da história.

©quatro

THE HUB

At Westside

Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas e poderão ser alteradas sem prévio aviso. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Os móveis e alguns utensílios são propostas de decoração, não fazendo parte integrante das unidades habitacionais. As áreas comuns do empreendimento serão entregues mobiliadas e equipadas. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. Para obter informações específicas sobre a compra de uma unidade neste projeto, você deve basear-se exclusivamente nos termos e condições estipulados no Contrato de Compra e Venda.